

Uvod

Pravna osnova izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kamp Straško (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20). Odlukom o Izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kamp Straško definirani su osnovni razlozi za Izradu ovih Ciljanih Izmjena i dopuna.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevinsko područje kampa Straško (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 50,87 ha označeno kao T3-3 i 6,06 ha označeno kao T1-5 određeno u članku 54. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Straško, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Vrtić

Osnovni razlozi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana:

- Grad Novalja je zaprimio zahtjev tvrtke Hadria d.o.o. za pokretanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško.
- Izmjene se odnose na izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka) i zbog protoka vremena od donošenja osnovnog Plana 2010. godine, usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (tekstualni dio) i novim standardima u kategorizaciji kampova.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- Urbanističkim planom uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/10), utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja unutar njegovog obuhvata.
- Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prostor je uređen i izgrađen. Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja kampa Straško ukazala se potreba za izradom Ciljanih izmjena i dopuna kampa Straško.
- izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka),
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- promjene usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan prostornog uređenja

Izmjene se odnose na dio obuhvata važećeg Plana. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja kamp Straško, prostor je uređen i izgrađen.

Izmjene članka 8. u kojem se određuju uvjeti gradnje sanitarnih čvorova (i eventualno povezanih drugih članaka)

Mijenja se građevinska bruto površina sanitarnih čvorova radi usklađenja sa stanjem na terenu i prilagođavanja novim pravilnicima o kategorizaciji i zahtjevima tržišta. Građevinska bruto površina sanitarnih čvorova povećava se na 800 m².

Promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi

Naziv; Telekomunikacije mijenjaju se u Elektroničke komunikacije, a s tim u vezi i Odredbe koje se odnose na isto; radi usklađenja sa zakonskim propisima.

Usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje s Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

Radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Novalje površina T1-hotel unutar granica obuhvata važećeg UPU-a prenamjenjen je u T3-kamp, a u vezi s tim izmjenjen je grafički i tekstualni dio - Odredbe za provedbu Plana.

Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Planiranje mjera zaštite osigurava se da se broj opseg i posljedice prirodnih, tehničko tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru. Prilikom provedbe Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/13, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne Novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)